



Zastrzeżenia i ryzyko

Deweloperem oraz generalnym wykonawcą inwestycji jest notowana na rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie spółka Dekpol S.A. Ukończenie budowy zaplanowano na III kwartał 2020 roku.

Klient nabywający nieruchomość w ramach Grano Residence docelowo kupuje odrębny lokal z własną, wyodrębnioną księgą wieczystą zaprowadzoną dla tego lokalu. Wysoki poziom bezpieczeństwa zakupu gwarantuje przede wszystkim system płatności 20/80, co oznacza, że klient 80% wartości nabywanego lokalu uiszcza dopiero po wybudowaniu obiektu. Stosowany system rozliczeń powoduje, że budowa nie jest realizowana ze środków klientów. Dodatkowo proces samej budowy oraz zgodność z harmonogramem przebiegu prac budowlanych monitoruje zewnętrzny Project Monitor (powołany przez instytucję finansującą przedsięwzięcie budowlane), który w okresach kwartalnych raportuje przebieg prac.

Klienci przy nabywaniu lokalu zawierają umowę przedwstępną sprzedaży w formie aktu notarialnego (z wpisem roszczenia do działu III księgi wieczystej).

Zastrzeżenie dotyczące prognozowanej stopy zwrotu

Wyczenia dotyczące rocznej stopy zwrotu z ceny netto inwestycji w wysokości 7% mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyczenia zostały oparte na założeniach przyjętych na podstawie funkcjonowania kompleksu Nowa Motława w Gdańsku przy ul. Jaglanej, tj.: lokal o pow. 42 m², cena zakupu 374 468,42 zł netto, 404 425,89 zł brutto, cena wynajmu lokalu 210 zł netto za dobę noclegową oraz obłożenia lokali w wysokości 67% w skali roku (tj. 238 dni). Wyczenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów.

Ryzyko dotyczące określonego wyniku inwestycyjnego

Kupujący musi liczyć się z możliwością spadku wartości zakupionej nieruchomości w czasie, jak też nieuzyskania określonego wyniku inwestycyjnego, w związku z zaangażowaniem w wynajem, a materiały nie stanowią żadnej rekomendacji zawarcia umów.

Zastrzeżenie dotyczące treści na stronie

Strona i wizualizacje mają charakter poglądowy, treści na niej zawarte mogą ulec zmianie. Informacje zawarte na stronie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dekpol S.A.

ul. Gajowa 31 • 83-251 Pinczyn • tel. +48 58 560 10 60 • fax +48 58 560 10 61 www.dekpol.pl
NIP 592 21 37 980 • Regon 220341682 • Nr KRS 0000505979 • Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
Kapitał Akcyjny 8.362.549 PLN w całości opłacony

